

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**Poslovni broj: St-489/2013**

**Naziv stečajnog dužnika: Obrt za ugostiteljstvo i  
turizam "HERCEG" u stečaju, vl. Herceg Dragan,  
OIB: 81826496693**

***Predmet: dostava Stečajnog plana***

**Stečajni plan – uvodne napomene**

Nastavno na upute skupštine vjerovnika i suda, te pristanak dužnika, iznosim da sam izradio stečajni plan za gore navedenog dužnika.

S obzirom na specifičnosti poduzeća u obliku obiteljskog obrta i narav poslovnog projekta u vidu turističkog najma obiteljskog tipa, smatram da je aktivno sprovođenje stečajnog plana primjereno prepustiti nositelju obrta dok kao stečajni upravitelj zadržavam kontrolnu ulogu.

Dužnik je putem punomoćnika dostavio izjavu iz koje je razvidno da želi nastaviti poslovanje u smislu čl. 316. st. 1. SZ; kao i glavne smjernice plana u smislu čl. 304. st. 3. SZ., iako naslovljeno kao „plan financijskog i operativnog restrukturiranja“

*Navedena izjava i punomoć, u prilogu ovog podneska.*

Predlažem sudu odlučiti o upisu činjenice vođenja stečajnog postupka na imovini dužnika upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, k.o. Drvenik 317039, ZK uložak: 1429, kčbr. 3647, u naravi poslovno-turistička zgrada i dvorište.

Predlažem sudu sazvati skupštinu radi odluke o stečajnom planu.

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

## **STEČAJNI PLAN**

**za Obrt za ugostiteljstvo i turizam "HERCEG" u stečaju, OIB: 81826496693**

### **SADRŽAJ**

#### *A) PRIPREMNA OSNOVA*

*Uvodne napomene*

*Osnovni podaci o dužniku*

*Radnje stečajnog upravitelja*

*Radnici*

*Postupci u tijeku*

#### *B) IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA*

*Imovina*

*Potraživanja*

*Obveze*

*Gospodarski položaj i mogućnosti nastavka poslovanja*

#### *MODEL ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA*

*Zaključenje po standardnom zakonskom modelu*

*Zaključenje stečajnog postupka prihvatanjem stečajnog plana*

*Zaključak*

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

**C) PROVEDBENA OSNOVA**

*Polazna osnova namirenja vjerovnika*

*Razvrstavanje vjerovnika*

*Rokovi i visina namirenja*

*Djelovanje prema svim stečajnim vjerovnicima*

*Prestanak obveza*

*Nadzor nad provedbom stečajnog plana*

**Uvodne napomene**

Obrt za ugostiteljstvo i turizam "Herceg" je kroz period poslovanja do 2010. godine imao je niz problema iz čega su proizašli loši poslovni rezultati. Prvo je uslijedila blokada računa i na koncu otvoren je stečajni postupak u 2013. godini.

Obrt ima značajne smještajne kapacitete u turističkom mjestu Drvenik - Donja vala pa time i tržišni potencijal.

Ključni razlog problema u Društvu bila je neadekvatna struktura izvora financiranja radi ulaganja u imovinu što je rezultiralo sa nedostatkom likvidnih sredstava iz kojih su se trebale redovno podmirivati obveze poreza, doprinosa i prema dobavljačima.

**Osnovni podaci o dužniku**

Naziv subjekta: Obrt za ugostiteljstvo i turizam "HERCEG"

Vlasnik/osnivač: Dragan Herceg, OIB:81826496693

21333 Drvenik, Donja vala 155

Datum osnivanja obrta: 16.07.2004.

MBO: 92372775

Broj obrtnice: 17010401460

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Broj registarskog uložka: 1460

Stanje obrta: U radu

Pretežita djelatnost (NKD): 55.20 - Ostali smještaj za boravak turista

### **Radnje stečajnog upravitelja**

Nakon otvaranja stečajnog postupka i imenovanja stečajni upravitelj je poduzeo sve radnje sukladno Stečajnom zakonu kako bi utvrdio imovinu stečajnog dužnika. Izrada i provedba stečajnog plana ide prvenstveno u korist obrta kao izvora prihoda jedne obitelji ali i stečajnih vjerovnika, jer u slučaju unovčenja prodajom putem e-javne dražbe, vjerojatno jest namirenje troškova postupka i razlučnog vjerovnika u dijelu.

### **Radnici**

Obrt trenutno nema zaposlenih osoba.

U budućem poslovanju tijekom turističke sezone obrt će imati 7 sezonskih radnika - pomoćno osoblje koje će raditi 3-4 mjeseca pružanje turističkih usluga polupansiona.

### **Postupci u tijeku**

Prema saznanjima stečajnog upravitelja nema sudskih postupaka u kojima je dužnik stranka.

### **Imovina**

Po iskazu nositelja obrta, obrt nije poslovao posljednjih godina pa nema ni izvještaja o poslovanju. Kako je u prošlim izvješćima izvješteno, dužnik nije pustio stečajnog upravitelja u posjed te se osim imovine nekretnine - upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, k.o. Drvenik 317039, ZK uložak: 1429, kčbr. 3647, u naravi poslovno-turistička zgrada i dvorište, samo pretpostavlja imovina potrebna za usluge smještaja. Knjigovodstvena dokumentacija na poziv nije dostavljena.

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Smještajni objekt se nalazi u centru naselja Drvenik - Donja vala. Obrt "HERCEG" bavi se turističkom djelatnosti iznajmljivanja smještajnih kapaciteta tijekom turističke sezone. Obrt raspolaže sa 42 smještajne jedinice (sobe) i ukupno 84 osnovnih ležaja. Osnovna djelatnost je pružanje polupansijske usluge smještaja i hrane gostima tijekom turističke sezone koja u mjestu Drvenik traje od lipnja do rujna.

**Potraživanja**

Sirovine i materijal	0
Potraživanja od kupaca	0
Potraživanje od države i drugih institucija	0
Kratkoročne pozajmice	0
Novac	0
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	0
<b>UKUPNO:</b>	<b>0</b>

Nositelj obrta je dostavio gornji pregled potraživanja od dužnikovih dužnika. Proizlazi da nema utuživih obveza prema dužnikovim dužnicima.

**Obveze**

Problemi zbog kojih je došlo do obustave poslovanja proizašli su iz činjenice da je vlasnik ušao u ulaganja radi povećanje kapaciteta uz neadekvatnu strukturu izvora financiranja, odnosno da je s kratkoročnim izvorima sredstava iz tekuće likvidnosti financirao dugoročnu imovinu. Na taj način je dvostruko povećao broj smještajnih jedinica. S druge strane vlasnik se doveo u situaciju kada više nije mogao redovno i pravovremeno podmirivati tekuće obveze prema dobavljačima te obveze za poreze i doprinose.

Manjak likvidnih sredstava predstavlja trošak ovog postupka i tražbine vjerovnika pošto se vjeruje da tekuće troškove poduzeća i kredit dužnik otplaćuje.

Obveze dužnika se sastoje i od tekućih obveza za poslovanje koje nisu prijavljene u stečaju i nisu dio stečajnog plana te će ih podmirivati dužnik kako budu pristizale.

Također, dužnik je odgovoran za vođenje knjigovodstva o vlastitom trošku.

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

<b>PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA</b>		
<b>VRSTA TROŠKA</b>	<b>NAPOMENA</b>	<b>IZNOS</b>
<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>NAPOMENA</b>	<b>IZNOS</b>
Sudske pristojbe na isplate vjerovnicima		2.000,00 kn
Troškovi stečajnog upravitelja – pošta , telefon, internet u paušalnom iznosu za period od 3 g., 40 kn mjesečno		1440,00 kn
Troškovi stečajnog upravitelja - ukupno 4 ročišta		8.000,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi u bruto iznosu, uz umanjenje od 92%		30.000,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju –nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana za 24 mjeseca		4.000,00 kn
<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>NAPOMENA</b>	<b>IZNOS</b>
Knjigovodstveni troškovi	O trošku dužnika	0,00 kn
Trošak banke	O trošku dužnika	0,00 kn
<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA UKUPNO:</b>		<b>45.440,00 kn</b>

<b>PREGLED TRAŽBINA VJEROVNIKA</b>			
<b>Vjerovnik</b>	<b>Iznos utvrđene tražbine</b>	<b>Predloženi iznos otplate po stečajnom planu</b>	<b>Iznos mjesečne rate za otplatu</b>
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:18683136487, Split, Trg Franje Tuđmana 4, 1. viši isplatni red	64.182,24 kn	57.764,02 kn	2.406,83 kn
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:18683136487, Split, Trg Franje Tuđmana 4, 2. viši isplatni red	73.633,07 kn	66.269,76 kn	2.761,24 kn
HEP ELEKTRA d.o.o., OIB:43965974818 Zagreb, Ul. grada Vukovara 37, 2. viši isplatni red	1.165,08 kn	1.048,57 kn	43,69 kn
HEP-OPSKRBA d.o.o. ,OIB:63073332379 Zagreb, Ul. grada Vukovara 37, 2. viši isplatni red	290,74 kn	261,67 kn	10,90 kn
Financijska agencija, OIB:85821130368, Zagreb, Ul. grada Vukovara 70, 2. viši isplatni red	2.747,57 kn	2.472,81 kn	103,03 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>142.018,70 kn</b>	<b>127.816,83 kn</b>	<b>5.325,70 kn</b>

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAC**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

**Gospodarski položaj i mogućnost nastavljanja poslovanja**

Obrt treba staviti u funkciju 42 smještajne jedinice (84 kreveta) kako bi mogao ostvariti značajne prihode kroz polupansionske usluge tijekom turističke sezone iz kojih je onda moguće podmiriti sve obveze iz redovnog poslovanja. Efekti restrukturiranja i projekcije poslovanja prikazani su u nastavku.

Obrt će pored financijskog restrukturiranja kojim će se reprogramirati navedene obveze prema vjerovnicima, provesti i operativno restrukturiranje

- Broj zaposlenih - Obrt će zapošljavati 7 sezonskih radnika uz rad 2 osobe iz obitelji.
- Optimizacija - ekonomiziranje s troškovima poslovanja radi povećanja ukupnih prihoda i bolje korištenje radne snage.
- Povećanje prihoda - Pronalaženje novih kanala prodaje (internet prodaja, traženje novi kupci...) radi produljena period poslovanja te povećanje prihoda i dohotka.

Efekt operativnog restrukturiranja očekuju se uz početak od 9 mjeseci, čime će se obrtu omogućiti ponovno uspostavljanje likvidnosti ponovnim pokretanjem poslovanja i priljevom sredstava. Nakon proteka počeka i otplatom dugova vjerovnicima kroz period od 2 godine u jednakim mjesečnim ratama efekti restrukturiranja bili bi ispunjeni. Sve prethodno navedeno ukazuje na mogućnost da se ovim stečajnim planom mogu podmiriti svi dugovi uz pravovremeno podmirivanje svih budućih obveza koje proizađu iz poslovanja po osnovi poreza i doprinosa, obveza prema radnicima i dobavljačima.

**Prihodi:**

Stabilizacija prihoda, povećanje dohotka uz poboljšanje naplate dodatnim instrumentima osiguranja. Sve je zasnovano na predviđenom utjecaju projekta restrukturiranja kao i na likvidnom poslovanju do kojeg će doći uz reprogram postojećih obveza.

Rast prihoda ostvarit će se i kroz proširenje kanala prodaje (novi način prodaje, novi kupci i tržišta...)

**Troškovi:**

Projekcija troškova unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projiciranju svake pojedine stavke troškova koja će se kroz poslovanje pažljivo pratiti i promptno reagirati radi otklanjanja odstupanja.

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Stavka / godina	2020	2021	2022
<b>Ukupan prihod</b>	<b>901.085</b>	<b>941.102</b>	<b>980.144</b>
Materijalni troškovi	429.824	438.516	446.594
Usluge	17.500	17.950	18.414
Nematerijalni troškovi	31.000	31.000	31.000
Plaće	279.000	284.580	287.426
<b>Ukupni rashodi</b>	<b>757.324</b>	<b>772.046</b>	<b>783.433</b>
	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Bruto dohodak</b>	<b>143.761</b>	<b>169.056</b>	<b>196.711</b>
Porez na dohodak	28.752	33.811	39.342
<b>Neto dohodak</b>	<b>115.009</b>	<b>135.244</b>	<b>157.369</b>
<b>Dug vjerovnicima</b>	<b>157.019</b>	<b>136.102</b>	<b>65.092</b>
Otplata duga	20.917	71.009	65.092
<b>Novac na kraju</b>	<b>94.092</b>	<b>64.235</b>	<b>92.277</b>

Prikaz poslovanja od 2020. godine do kraja projekcije ukazuje na pozitivne poslovne rezultate. Na kraju tablice prikazan je i tijek otplate obveza iz ovog reprograma kako bi se uočili efekti po godinama ostatak raspoloživog novca nakon njihovog podmirivanja.

U nastavku prikazujemo prosječne mjesečne troškove za nesmetano poslovanje, a odnose se na osnovne troškove poslovanja tvrtke. U navedene troškove uključeni su samo minimalni troškovi bruto plaća (porezi i doprinosi), režijski troškovi (plin, struja, voda, naknade, telefoni i si.) i ostali osnovni troškovi nužni za poslovanje. Navedeni troškovi ne uključuju financiranje materijala potrebnih za obavljanje poslovanja kao ni ostale direktne troškove sirovina i materijala.

RB	OPIS	IZNOS
1	Režijski troškovi	1.800
2	Bruto plaće	7.000
3	Ostali troškovi	1.500
	<b>Ukupno:</b>	<b>10.300</b>

Obrt će ostvarenjem navedenog stečajnog plana biti doveden u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem obveza kako je prikazano u Bilanci na dan 31.12.2023. godine, zadnjeg dana za koji je sastavljen plan.



**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

## **MODEL ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

### **Zaključenje stečajnog postupka po standardnom zakonskom modelu**

Ukoliko bi se pristupilo unovčenju imovine stečajnog dužnika prema redovnom zakonskom modelu, imovina – nekretnina - u naravi poslovno-turistička zgrada i dvorište, prodavala bi se na e- javnoj dražbi putem Fine obzirom da na nekretnini postoje razlučna prava.

### **Zaključenje stečajnog postupka prihvaćanjem stečajnog plana**

Prema stečajnom planu imovina stečajnog dužnika se ne bi prodavala. Obrt bi nastavio s obavljanjem svoje djelatnosti. Stečajni plan ne dira u prava razlučnog vjerovnika jer ne dolazi do prodaje nekretnine a dužnik će vlastitim sredstvima otplaćivati kredit. Namirenje stečajnih vjerovnika jest na taj način uopće moguće, ukoliko dužnik ispoštuje plan.

### **Zaključak**

S obzirom na smisao očuvanja poslovanja obrta a time i obitelji te namirenje stečajnih vjerovnika koji inače ne bi bilo moguće, vjerovnicima predlažem usvojiti ovaj stečajni plan.

## **PROVEDBENA OSNOVA**

### **Polazna osnova namirenja tražbina**

Model namirenja vjerovnika putem stečajnog plana temelji se na pretpostavki da provedbom stečajnog plana vjerovnici ne smiju biti manje namireni nego što bi bili da se stečajni postupak provodi prema standardnom modelu unovčenja imovine stečajnog dužnika i njegovim brisanjem iz sudskog registra. U tom slučaju, prodajom putem e-javne dražbe, po svoj prilici bili bi namireni troškovi postupka i razlučni vjerovnik u dijelu, dok ne bi ostalo ništa za stečajne vjerovnike.

Stečajni plan omogućava brzo zaključenje stečajnog postupka, a istovremeno se kroz stečajni plan stvaraju pretpostavke za gospodarski oporavak dužnika, i nastavak poslovanja.

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

**Razvrstavanje vjerovnika**

Vjerovnici se razvrstavaju u jednu ravnopravnu skupinu.

Prava razlučnih vjerovnika se ne diraju stečajnim planom.

**Rokovi i visina namirenja**

Stečajnim planom predviđeno je da se stečajni vjerovnici namire u 90 % iznosa utvrđene tražbine isplatom u 24 mjesečne rate uz početak od 9 mjeseci od usvojenog stečajnog plana.

<b>PREGLED TRAŽBINA VJEROVNIKA</b>			
<b>Vjerovnik</b>	<b>Iznos utvrđene tražbine</b>	<b>Predloženi iznos otplate po stečajnom planu</b>	<b>Iznos mjesečne rate za otplatu</b>
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:18683136487, Split, Trg Franje Tuđmana 4, 1. viši isplatni red	64.182,24 kn	57.764,02 kn	2.406,83 kn
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:18683136487, Split, Trg Franje Tuđmana 4, 2. viši isplatni red	73.633,07 kn	66.269,76 kn	2.761,24 kn
HEP ELEKTRA d.o.o., OIB:43965974818 Zagreb, Ul. grada Vukovara 37, 2. viši isplatni red	1.165,08 kn	1.048,57 kn	43,69 kn
HEP-OPSKRBA d.o.o. ,OIB:63073332379 Zagreb, Ul. grada Vukovara 37, 2. viši isplatni red	290,74 kn	261,67 kn	10,90 kn
Financijska agencija, OIB:85821130368, Zagreb, Ul. grada Vukovara 70, 2. viši isplatni red	2.747,57 kn	2.472,81 kn	103,03 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>142.018,70 kn</b>	<b>127.816,83 kn</b>	<b>5.325,70 kn</b>

**Prestanak obveza**

Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prestaju prihvatanjem stečajnog plana.

**Nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana**

Nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana ima stečajni upravitelj na sljedeći način.

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Dužnik će samostalno voditi poslovanje i knjigovodstvo. Po isteku počeka od 9 mjeseci nakon pravomoćnosti plana, dužan je početi vršiti isplate i to redom 1. troškovi stečajnog postupka u cijelosti  
2. prva rata vjerovnicima

Do kraja 10 mjeseca po pravomoćnosti plana dužnik mora dostaviti dokaz o uplati:

- punog iznosa troškova stečajnog postupka od 45.440,00 kn na račun Trgovačkog suda u Splitu, IBAN: HR1623900011300000664, model:00, pnb: 489-2013, opis plaćanja: trošak u St/489-2013 TSST.
- 1. iznosa mjesečne rate kako je prikazano u tablici „Tražbine vjerovnika“, svakom od vjerovnika.

Do kraja svakog sljedećeg mjeseca po pravomoćnosti plana dužnik mora dostaviti dokaz o uplati sljedeće rate vjerovnicima kako je prikazano u tablici „Tražbine vjerovnika“.

U slučaju izostanka isplata odnosno dokaza o njima, stečajni upravitelj će odmah obavijestiti sud koji će odrediti nastavak postupka radi unovčenja stečajne mase, sukladno čl. 344. st. 4 SZ.

U Zagrebu, 24. kolovoza 2020.

Za Obrt za ugostiteljstvo i turizam "HERCEG"  
u stečaju, stečajni upravitelj Domagoj Repač,  
v.r.